

ООО «Архитектура и градостроительство»

**Проект планировки территории и проект межевания
территории, в состав которой входит земельный участок
с кадастровым номером 61:02:0600011:596**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории

Основная часть

131 - ПМ1

Том 3

Директор

Войнова Т.Г.

г. Аксай
2022 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Прим.
1	131-ПП1	Том 1. Проект межевания территории. Основная часть.	
2	131-ПП2	Том 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
3	131-ПМ1	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть.	
4	131-ПМ2	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Стр.	Примечание
1	131-ПМ1	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
2	131-ПМ1	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		
3	131-ПМ1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА		
	1	Общие положения		
	2	Перечень, сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков		
	3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования		
	4	Публичный сервитут		
	5	Технико-экономические показатели проекта межевания территории		
4	131-ПМ1	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
	1	Чертеж межевания территории		

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории (далее – проект) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018) с учетом особенностей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых или изменяемых земельных участков. Граница проекта межевания совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600011:596.

Проект разработан на основе топографической съемки территории, выполненной в 2021 г. ООО "ГеоСфера" в М 1:500.

2. ПЕРЕЧЕНЬ, СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица № 1. Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер квартала	Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования	Способы образования земельного участка
КВ1	ЗУ1	576	«Для индивидуального жилищного строительства»	В соответствии с главой I.1. Земельного кодекса РФ
	ЗУ2	576		
	ЗУ3	576		
	ЗУ4	576		
	ЗУ5	576		
	ЗУ6	624		
КВ2	ЗУ1	576	«Для индивидуального жилищного строительства»	
	ЗУ2	576		
	ЗУ3	576		
	ЗУ4	576		
	ЗУ5	576		

	ЗУ6	624		
	ЗУ7	520		
	ЗУ8	576		
	ЗУ9	576		
	ЗУ10	576		
	ЗУ11	576		
	ЗУ12	576		

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования	Способы образования земельного участка
ЗУ1	3791	«Улично-дорожная сеть»	В соответствии с главой I.1. Земельного кодекса РФ
61:02:0070601:522	886	«Благоустройство территории»	

4. ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

На чертеже межевания отображены границы возможного установления публичного сервитута для прохода, проезда в границах проектируемой улично-дорожной сети.

Ниже приведены координаты характерных точек границ публичного сервитута в системе координат МСК-61 (зона 2).

1	431723.0991	2223634.6702
2	431729.38	2223638.77
3	431725.163	2223645.0749

4	431823.1995	2223708.9541
5	431827.37	2223702.72
6	431831.5278	2223696.5037
7	431752.201	2223644.0499
8	431748.1944	2223624.1343
9	431775.7724	2223582.91
10	431867.1097	2223643.3055
11	431872.6693	2223634.9933
12	431781.3325	2223574.5981
13	431799.1208	2223547.9973
14	431890.4603	2223608.3941
15	431890.4603	2223608.3941
16	431894.63	2223602.16
17	431898.7997	2223595.9258
18	431794.9542	2223527.2594
1	431723.0991	2223634.6702

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь проектируемой территории:	га	1,42
2	Площадь проектируемой территории по формам собственности:		
2.1	земли федеральной собственности	га	-
2.2	земли региональной собственности	га	-

2.3	земли муниципальных образований	га	
2.4	земли частной собственности	га	1,42
3	Площадь проектируемой территории по категории земель:		
3.1	земли сельскохозяйственного назначения	га	-
3.2	земли населенных пунктов	га	1,42
3.3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны	га	-
3.4	земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-
3.5	земли лесного фонда	га	-
3.6	земли водного фонда	га	-
3.7	земли запаса	га	-

